



ПРЕЗЕНТАЦИЯ
“МУЛЬТИПАРК”



МУЛЬТИПАРК

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

1. О компании
2. Модель проекта
3. Коротко о проекте
4. Почему "Мультипарк" ждет успех?
5. Преимущества проекта и его оригинальные решения
6. Финансовый прогноз
7. Ключевые моменты и анализ предпосылок
- 8-15. Описание комплекса "Мультипарк"



КОМПАНИЯ - ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

ЗАВОД ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Собственное производство игрового оборудования, малых архитектурных форм и детских игровых комнат, поставляемое в Ростовскую область, Краснодарский край, Республику Крым, Ставропольский край, Волгоградскую область.

Местонахождение: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 23.

Год основания: 2014.

Численность сотрудников: 20 человек.

Производственные площади: 1500 м² (в собственности).

Производственные участки: инструментальный, заготовительный, сварочный, столярный, сборочный, участок жидкой и порошковой окраски.

Работы компании:



г. Волгодонск

г. Севастополь

г. Пятигорск

г. Алушта





14 Спортивная площадка

13 Сцена

16 Лужайка для отдыха

11 Домики для праздников

1 Верёвочный парк

9 Песочный дворик

10 Кафе

2 Скалодром

4 Веломобильный ТРЭК

7 Игровой комплекс

15 Игровые формы и холмы

3 Троллей

5 Батуты

6 Полоса препятствий

8 Качели, карусели, горки

БЕЗОПАСНЫЙ ЭКСТРИМ

ПОЛЕЗНЫЙ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Две тысячи квадратных метров территории семейного отдыха и детского развития. Уникальный развлекательно-образовательный комплекс. Здоровый отдых и доступное спортивное развитие ребенка на свежем воздухе.

КОРОТКО О ПРОЕКТЕ

Направление: спортивно развлекательный комплекс для детей и родителей.

Продукт-услуги: семейное кафе, верёвочный парк, скалодром, батуты, трасса для велосипедов.

Доп. услуги: отдельные комнаты для дней рождения и праздников, проведение лекций и мастер-классов, кружков и тренировок, игровых квестов, аниматоров, фотографов, шоу-программ, корпоративов и др.

Целевые сегменты: дети от 1-12 лет и их родители, подростки от 12-18 лет, школьники и студенты, корпоративные группы.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Рентабельность бизнеса: 35 - 50% в год*

Чистая прибыль бизнеса: 5.2 - 9.4 млн. руб. в год*

Сумма инвестиций: 12 - 18 млн. руб*

Окупаемость инвестиций: 1.5 - 2 года *

Доходность инвестора: 30-40% годовых*

Процедура сделки: официальное оформление сделки с включением инвестора в состав учредителей.

Гарант сделки: страхование рисков ущерба имущества.

ТРЕБОВАНИЯ К ПЛОЩАДКЕ

Площадь под парк: 1 000 - 2 000 м².

Выделенная электроэнергия: - 120 кВт.

ХВС, ГВС и канализация К1 и К3.

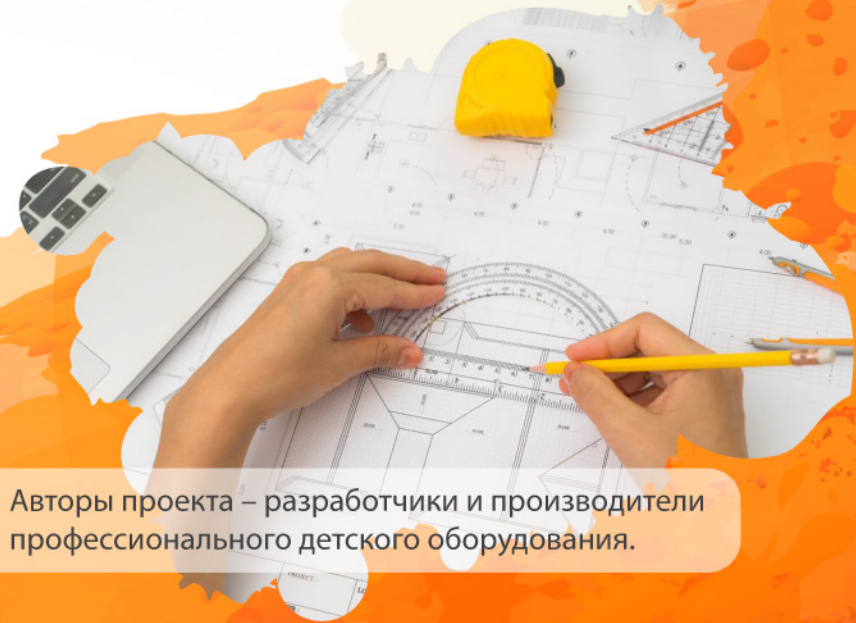
*Зависит от размера города, площади проекта и ряда других факторов.



ПОЧЕМУ “МУЛЬТИПАРК” ЖДЕТ УСПЕХ?




1. В условиях кризиса доходы
• сферы развлечений не снижаются.




2. Авторы проекта – разработчики и производители профессионального детского оборудования.

3. Отсутствие массовой конкуренции
в этом сегменте рынка.



4. Популяризация активного отдыха для всей семьи.
• Сегодня весь мир говорит: модно быть здоровым.



5. Проработанная концепция проекта: реальные
цифры доходности и окупаемости.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА И ЕГО ОРИГИНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Игровые квесты с AR-технологией дополненной реальности

С помощью планшетов и смартфонов участники квеста взаимодействуют с виртуальными 3D объектами, всё игровое пространство наполнено заданиями и головоломками, что отлично развивает логику и смекалку.

Групповые игры

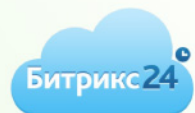
Игровые элементы расположены в схематичной последовательности, что создаёт маршруты для командных игр как для детей, так и для корпоративных клиентов.

Развивающие элементы для детей до 7 лет

Площадка наполнена тактильными, дидактическими и стереогнастическими панелями, которые развивают восприятие новых форм, быстроту суждений и логику математического мышления.

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- CRM автоматизация работы с клиентами
- Face-трекер видео система для подсчета посетителей
- Система автоматизации кафе



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2019*	2020	2021
Выручка PESS*	9 952	16 587	16 587
Выручка REAL*	11 943	19 904	19 904
Выручка OPT*	13 684	24 881	24 881
Расходы	8 105	12 469	12 469
Расходы на аренду	1 126	1 680	1 680
Расходы на персонал	2 271	3 390	3 390
Себестоимость закупок	3 222	6 079	6 079
Прочие расходы	1 135	1 320	1 320
Операционный денежный поток PESS*	1 848	4 118	4 118
Операционный денежный поток REAL*	3 838	7 436	7 436
Операционный денежный поток OPT*	5 580	12 412	12 412
Рентабельность % PESS*	19	25	25
Рентабельность % REAL*	32	37	37
Рентабельность % OPT*	41	50	50
Прибыль инвестора 2019-2021 г. PESS*	10 084		
Прибыль инвестора 2019-2021 г. REAL*	18 709		
Прибыль инвестора 2019-2021 г. OPT*	30 403		
Вложения инвестора в проект	13 155		

СТРУКТУРА ВЫРУЧКИ, ТЫС. РУБ.

статья выручки	в месяц			в сезон 6 мес.		
	PESS*	REAL*	OPT*	PESS*	REAL*	OPT*
Верёвочный парк	550	660	825	3300	3960	4950
Семейное кафе	550	660	825	3300	3960	4950
Эвент-мероприятия	428	513	642	2567	3081	3851
Скалодром	308	370	462	1848	2218	2772
Детская площадка	326	391	488	1954	2344	2930
Батут	264	317	396	1584	1901	2376
Веломобильный трэк	264	317	396	1584	1901	2376
Обучающие курсы	75	90	113	450	540	675
ИТОГО:	2765	3317	4147	16587	19904	24881

*2019 год запуска проекта (- 40%)

REAL* реалистичный показатель

PESS* пессимистичный показатель

OPT* оптимистичный показатель

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБ.




СТАТЬЯ РАСХОДОВ	тыс.руб.	Месяц					
		1	2	3	4	5	6
Организационные расходы: регистрация ООО, сертификация, проектные работы, сайт, рекламная компания и прочее	320	65	35	100		70	50
Строительные конструкции и оборудование: веревочный парк, скалодром, батуты, ИК, кафе, трэк, сцена, домики для праздников, прочее оборудование и строительные конструкции	8985	1797	2695	1797	898	1797	
Строительные и монтажные работы: монтаж оборудования, ландшафтные работы, прокладка коммуникаций и прочее	3850			770	1155	963	963
Итого инвестиций:	13 155	1 862	2 730	2 667	2 054	2 830	1 013

КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ И АНАЛИЗ ПРЕДПОСЫЛОК

ЗАПРОС РОДИТЕЛЕЙ

ПРОБЛЕМАТИКА




РЕШЕНИЕ - МУЛЬТИПАРК

Приемлемая цена 	Излишне высокие цены в существующих объектах активных развлечений (средний чек — 1000-3000 рублей).	Стоимость одного посещения - от 200 рублей.
Свободное личное время 	У современных родителей мало свободного времени, возникает потребность оставить ребенка под присмотром, услуги частной няни стоят дорого. Большая часть кружков работает по расписанию, что не всегда удобно как для детей, так и для их родителей.	Ребенка всегда можно оставить под присмотром обученного воспитателя с почасовой оплатой.
Совместный отдых 	Родители не принимают участия в развлечениях, либо терпеливо ждут, либо платят за присмотр.	Веревочный парк, скалодром, батут и полоса препятствий специально разработаны для совместного отдыха детей и их родителей.

ПОТРЕБНОСТЬ ДЕТЕЙ

ПРОБЛЕМАТИКА

РЕШЕНИЕ МУЛЬТИПАРК

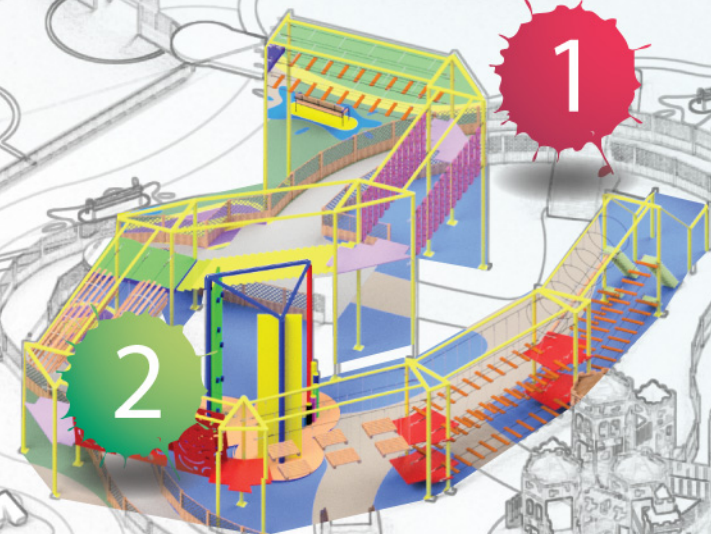
Совмещение образования с развлечениями 	Занятия в кружках воспринимаются детьми как обучение, а не отдых, у ребенка быстро пропадает интерес.	Образовательные мастер-классы и кружки разработаны, учитывая игровое пространство мультипарка, учебный процесс совмещен с активными играми.
Физическая активность на свежем воздухе 	Дети играют в цифровые игры – низкая активность, нежелание выходить из дома. В городах ограниченное количество мест для активного и безопасного отдыха на открытом воздухе.	Мультипарк — это развлекательный комплекс под открытым небом.
Активный отдых при максимальной разнообразии развлечений 	Однообразные развлечения в узкоспециализированных центрах быстро надоедают.	В Мультипарке более 200 игровых элементов для всех возрастов.



1 ВЕРЁВОЧНЫЙ ПАРК
Увлекательные
двойные маршруты
для проведения
командных
соревнований.



2 СКАЛОДРОМ
Развлекательные
скалодромы с
автоматической
страховкой Trubluе.



БЕЗОПАСНЫЙ ЭКСТРИМ

МультиПарк
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



5 БАТУТЫ
Для всех
возрастов.



4 ВЕЛОМОБИЛЬНЫЙ ТРЭК
Для юных гонщиков.



3 ТРОЛЛЕЙ
Для самых смелых,
со страховкой и без.



БЕЗОПАСНЫЙ ЭКСТРИМ

МультиПарк
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



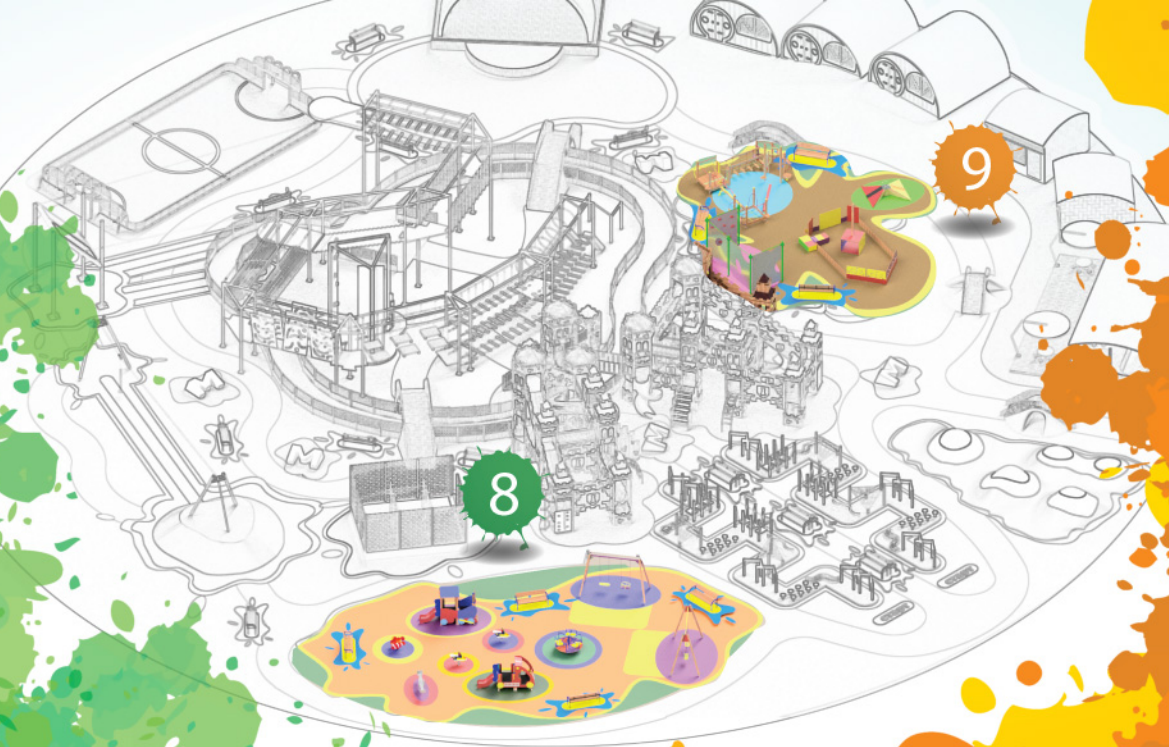
6 ПОЛОСА ПРЕПЯТСТВИЙ
Прекрасно развивает чувство
равновесия и координации.



7 БОЛЬШОЙ ИГРОВОЙ
КОМПЛЕКС
Более 50 препятствий
разной сложности.

ПОЛЕЗНЫЙ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ





8

9



9

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ
Песочный городок с развивающими панелями.



8
ИГРОВАЯ ЗОНА
Качели, карусели,
балансиры
и многое другое.

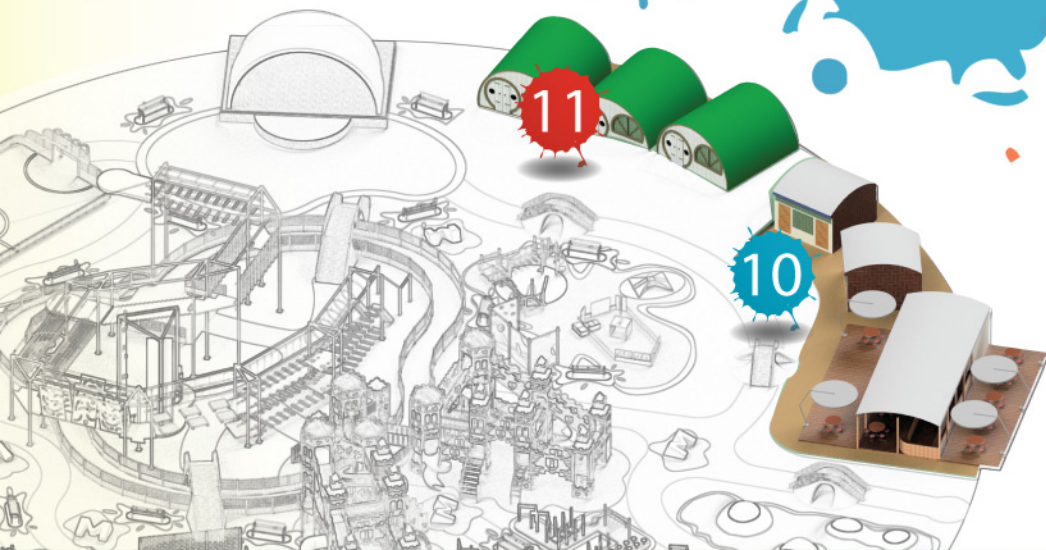


ПОЛЕЗНЫЙ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

МультиПарк
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



10 ЛЕТНЕЕ КАФЕ
Вкусное детское меню,
доступные цены,
кулинарные мастер-классы.
Настольные игры для
детей и взрослых.



11 ЭВЕНТ-МЕРОПРИЯТИЯ
ДОМИКИ ДЛЯ ПРАЗДНИКОВ
Домики для праздников в разном стиле.
Праздники 8 марта, выпускные, День знаний,
дни рождений, корпоративные мероприятия,
выступления. Услуги фото, анимация,
оформление помещения.

ПОЛЕЗНЫЙ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

14 СПОРТИВНЫЕ ЗАНЯТИЯ

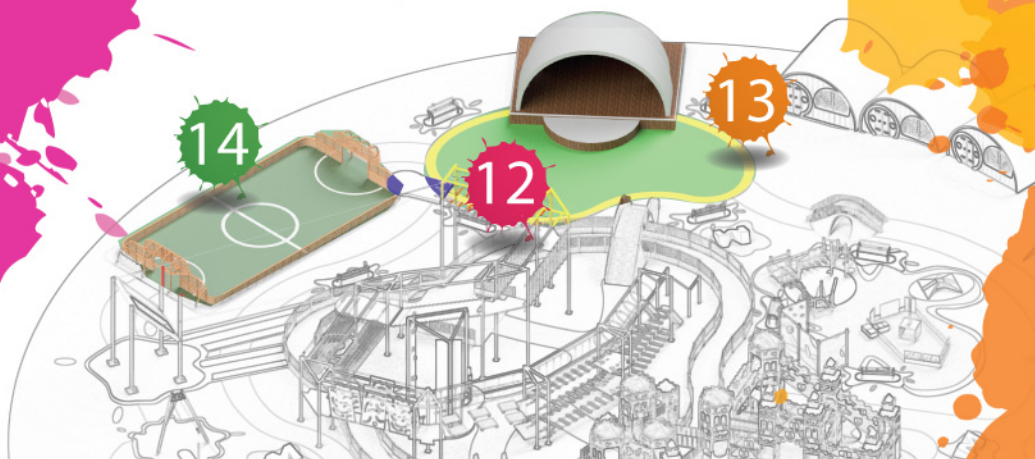
В парке проводятся спортивные занятия для всей семьи, как групповые так и индивидуальные. Профессиональные тренеры помогут освоить батуты, скалодромы, йогу, танцы и многое другое.



12

СЦЕНА

Сцена для выступлений местных и приглашенных творческих коллективов, сеансы семейных фильмов.



13

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ

Мастер-классы для детей и их родителей. Обучающие программы и уроки по рисованию, рукоделию, конструированию, робототехнике, занимательной физике, изучение иностранных языков и многое другое!

ПОЛЕЗНЫЙ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

МультиМарк
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



15



15

ИГРОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
Пространство парка наполнено мостиками,
холмами и малыми формами.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

МультиПарк
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



16 ТЕНЕВЫЕ ПАРУСА ЛУЖАЙКА ДЛЯ ОТДЫХА

Жаркий летний день — не помеха для веселого отдыха. Невесомые тентовые навесы в виде парусов защитят от солнца, а на лужайке с прохладным газоном можно отдохнуть или устроить семейный пикник.



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

МультиПарк
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



Приглашаем партнеров и инвесторов

tel: +7928 77 901 27

e-mail: aleynikov.artem@gmail.com

www.multipark.pro